

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD: San Vicente Coatlán  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN VICENTE COATLÁN, MUNICIPIO SAN VICENTE COATLÁN.

No. LICITACIÓN: EO-XX115-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/1233/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/1233/252213/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	247.50			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
B	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	9.00			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	278.40			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	174.00			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	173.90			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	3.60			
	<b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>					



## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
 MUNICIPIO: SAN VICENTE COATLÁN  
 LOCALIDAD: San Vicente Coatlán  
 OBRA:



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN VICENTE COATLÁN, MUNICIPIO SAN VICENTE COATLÁN.

No. LICITACIÓN: EO-XX115-2025  
 OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/1233/2025  
 AUTORIZACIÓN:  
 NÚM. OBRA: FISE/1233/252213/2025

## CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	353.80			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	94.50			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	101.00			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X20-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	174.00			
C05	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	50.00			
	<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>					
D	<b>ACABADOS</b>					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	489.20			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	489.20			



VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD: San Vicente Coatlán  
OBRA:



VIVIENDA BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN VICENTE COATLÁN, MUNICIPIO SAN VICENTE COATLÁN.

Nº. LICITACIÓN: EO-XX115-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/1233/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/1233/252213/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>TOTAL ACABADOS</b>						
<b>E</b>	<b>CUBIERTA</b>					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL. 18 ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA EL SOPORTE DE LA CUBIERTA, INCLUYE:					
E01	ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	280.00			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE 4.40x1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M. DE PVC (CLORURO DE POLIVINILO Y ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101 , DE 1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO COLOR TERRACOTA, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS HEXAGONALES PUNTA DE BROCA 12x2 1/2", TAPONES CUBRE PIJA (CAPS), ARANDELAS, SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
E02		M2	237.60			
<b>TOTAL CUBIERTA</b>						
<b>F</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					
	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
F02		SAL	10.00			
	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
F03		SAL	10.00			
<b>TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						



VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD: San Vicente Coatlán  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN VICENTE COATLÁN, MUNICIPIO SAN VICENTE COATLÁN.

No. LICITACIÓN: EO-XX115-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/1233/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/1233/252213/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
G	<b>CANCELERÍA</b>					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO. INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00			
G01						
	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			
G02						
	<b>TOTAL CANCELERÍA</b>					
H	<b>LIMPIEZA</b>					
	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	247.50			
H01						
	<b>TOTAL LIMPIEZA</b>					
	<b>SUBTOTAL</b>					
	<b>I.V.A. 16.00%</b>					
	<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>					





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEIVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC CLORURO DE  
POLIVINILO AUTOTRANSPIRANTE TIPO R-101 DE  
12 MM. DE ESPESOR, COLOR CONTINÚO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN

LOCALIDAD:  
SAN VICENTE COATLÁN

ESCALA:  
LA INDICADA

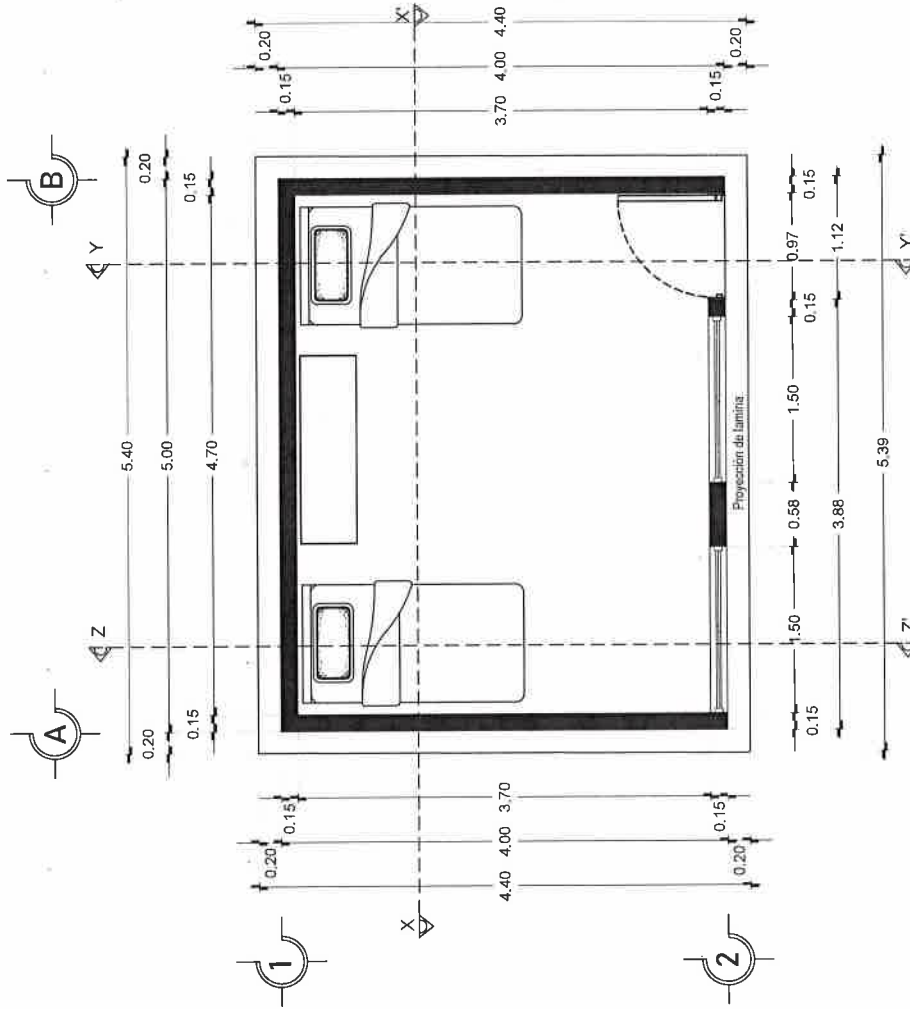
ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2025

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/CP/CP-S/DPCSJSG/  
RSE/173/2025  
Nº DE PLANO:  
EO-XXI15-2025

NÚMERO DE PLANO:

1/16



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:50





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL OFICIO DE INTEGRACIÓN DE EAP TÉCNICA:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLOURO DE  
POLIVINIL CLORURO) DE 1.5 MM DE ESPESOR AGUADO ESTIRADO  
COLOR TERNACOTA

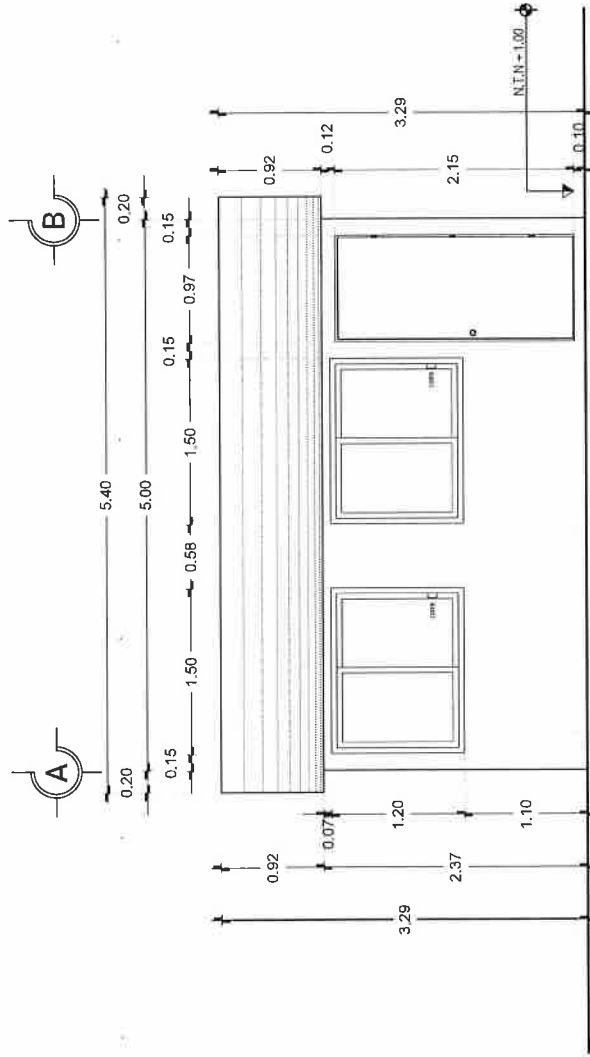
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
SAN VICENTE COATLÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SP/SPH/DPH/CPCS/OPCS/USG/  
PRESELECCIÓN DE PROYECTO  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XXI15-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/16



FACHADA PRINCIPAL  
ESC. 1:50





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQUITECTO DE INTERIOR DE ESP. TÉCNICA:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLORADO DE  
PUNTERO/ADPOSITO) PERIL TIPO B-101, DE  
1.2 MMS DE ANCHO DE CUBIERTA, EN  
COLOR TERNACOTA

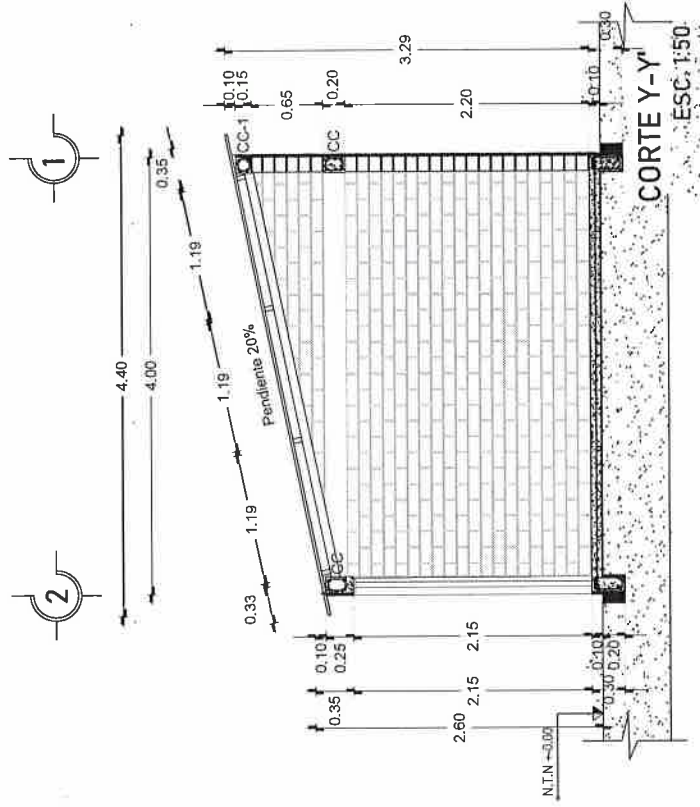
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
CORTE Y-Y'

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
SAN VICENTE COATLÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SIF/SPY/DHY/PC/SP/PCSIJSG/  
RESERVA DE DERECHOS:  
No. DE REGISTRO:  
EQ-X0115-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/16







**VIVIENDA BIENESTAR**  
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR ENRIQUE MENEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO CORRECTOR  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (COLORADO DE  
1.5 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTERNO  
COLOR TERRACOTA

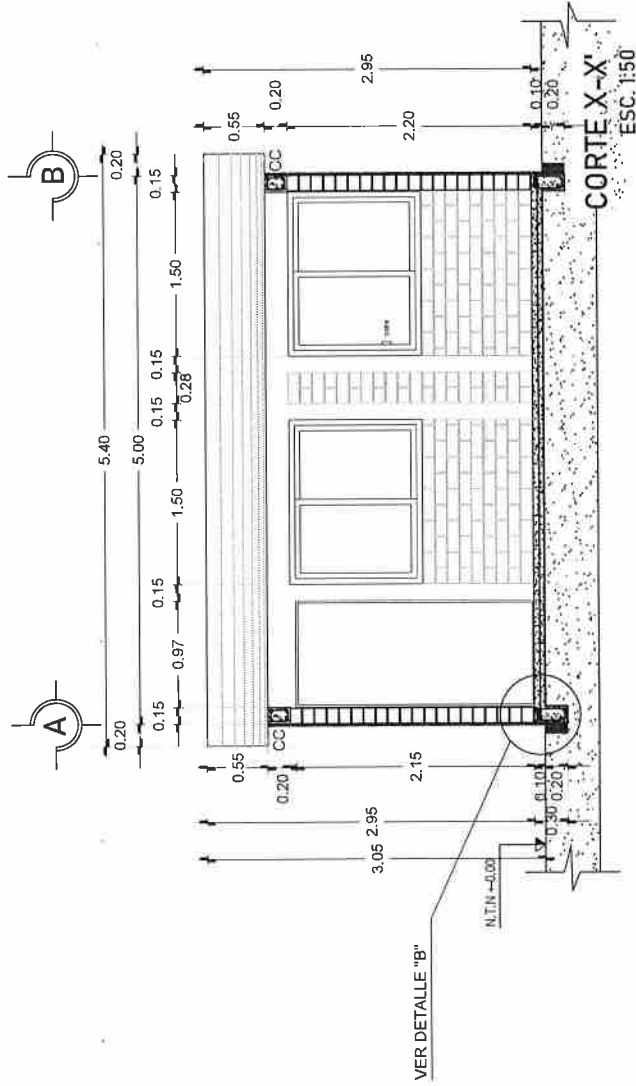
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
CORTE X-X'

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
SAN VICENTE COATLÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2025  
Nº DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SFP/DRP/CPCS/OPCSUSG/  
FISE/1233/2025  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XXIIS-2025

NÚMERO DE PLANO:

**4/16**







# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR EMANUEL MENDOZA CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (CLORURO DE  
POLIVINILO) ADIVOS PERIL TIPO BARI DE  
LA UN. DE CONSTRUCCION DE ESTUDIOS  
COURT TERRACOTA

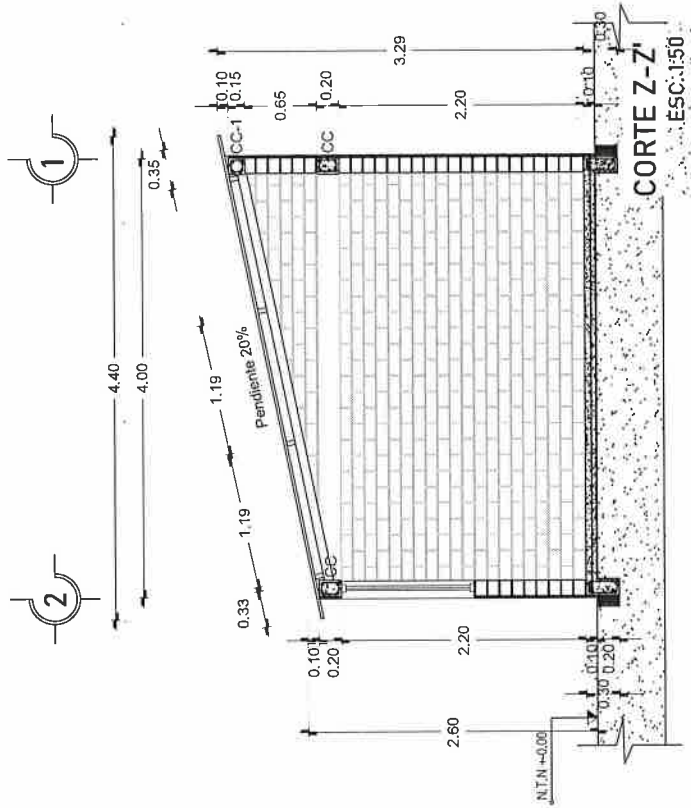
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
CORTE Z-Z'

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
SAN VICENTE COATLÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PH/CHCS/DFCS/JS6/  
ASISTENTE TECNICO  
Nº DE AUTORIZACIÓN:  
EO-XXIIS-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/16







**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

EFECTUO DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS:  
ARQ. JORGE L. LEIVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL NÚÑEZ ORTIZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC CLORURO DE  
POLIVINILO Y AUTOCLOSUR PERIL TIPO R-101 DE  
LA FAMILIA DE CUBIERTAS PARA ESTUDIOS  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

MUNICIPIO:

SAN VICENTE COATLÁN

LOCALIDAD:

SAN VICENTE COATLÁN

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/PP/CP/CS/DF/CS/JS/G/

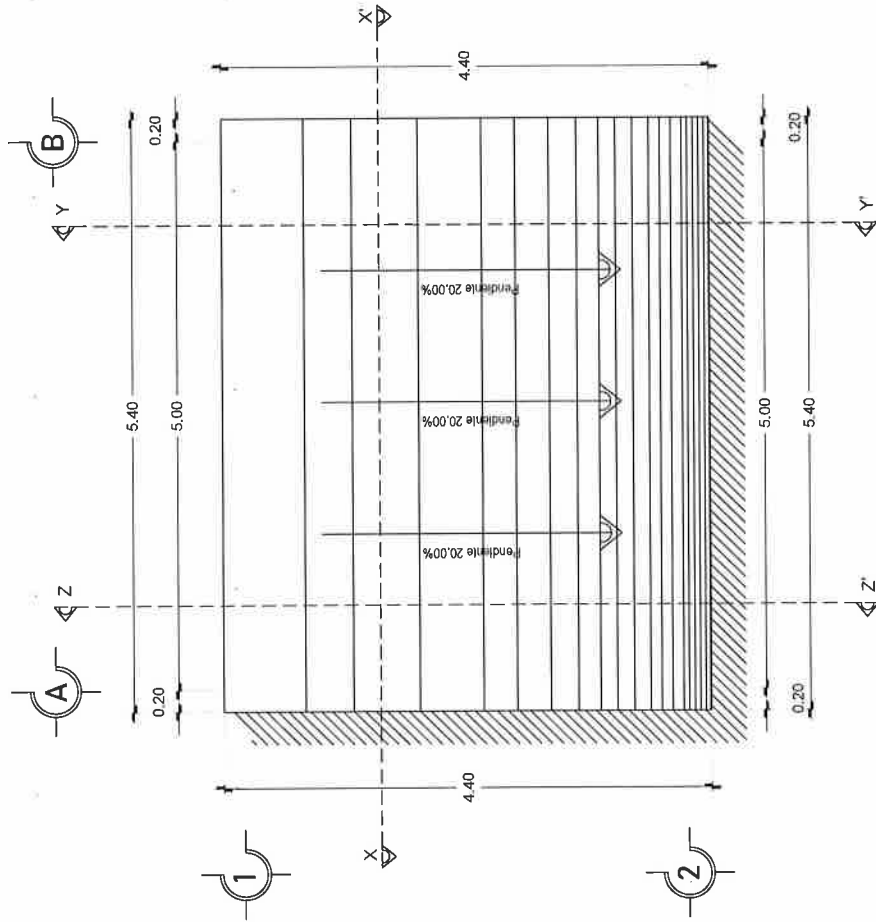
PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

REGISTRO DE PLANO:

EO-XXIIS-2025

NÚMERO DE PLANO:

**6/16**



**PLANTA DE AZOTEA**  
ESC. 1:50





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EDA:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR ENMANUEL MENEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA PARA EL CUARTO DE  
POLVO Y ATRAPAS PEBRA, TIPO R-101, DE  
1.2 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTRADO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA CIMENTACIÓN**

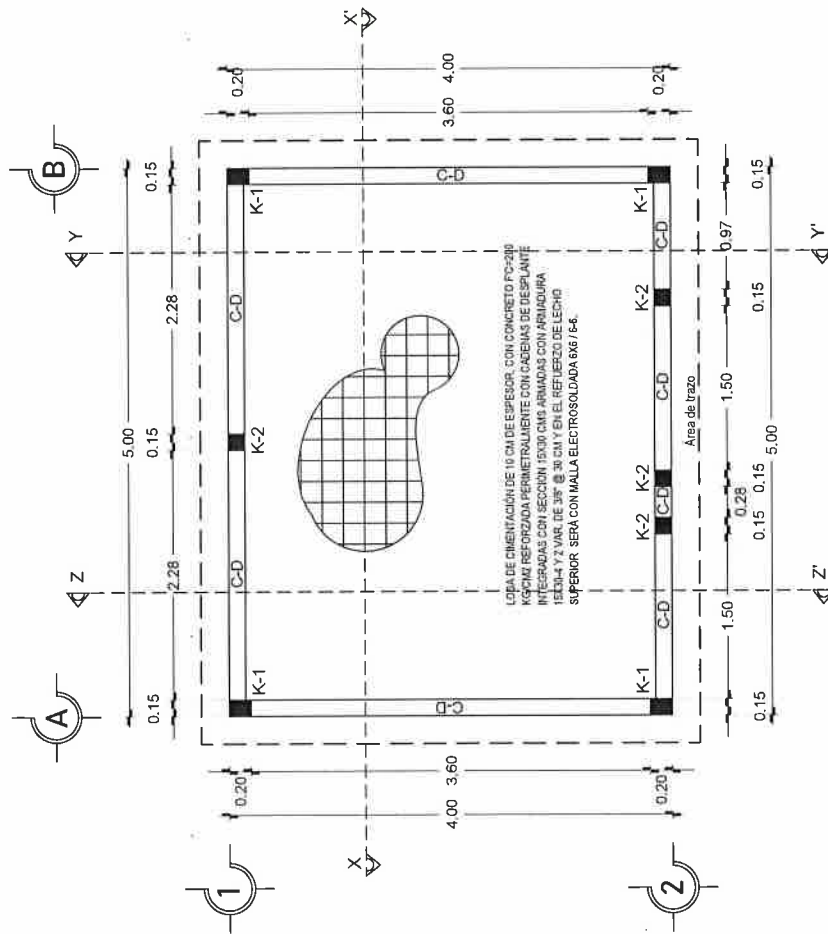
MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
SAN VICENTE COATLÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS  
Escala:  
20:25

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/  
FISE/233/2025  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-SX/15-2023

NÚMERO DE PLANO:

**7/16**



**PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN**  
ESC. 1:50



PLANTA DE EXCAVACIÓN  
ESC. 1:50





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
**ING. PABLO HLARIO SANCHEZ**

AREA DEL DPTO. DE INFORMATICA DE SVT. TECNICA  
**ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO**

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
**ARQ. OSCAR EMMANUEL MENEZ CRUZ**

PROYECTO: CUARTO DOMINIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLORADO DE  
PULCRUM) CON PERFILES DE ALUMINIO  
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRADO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
**CD-LAM-PVC-R-101**

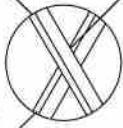
TIPO DE PLANO:  
**PLANTA ESTR. CUBIERTA**

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
SAN VICENTE COATLÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
PROYECTO DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SFIP/DPAP/CPCS/DPICSLUG/  
FISE/1233/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XXII5-2025

NÚMERO DE PLANO:

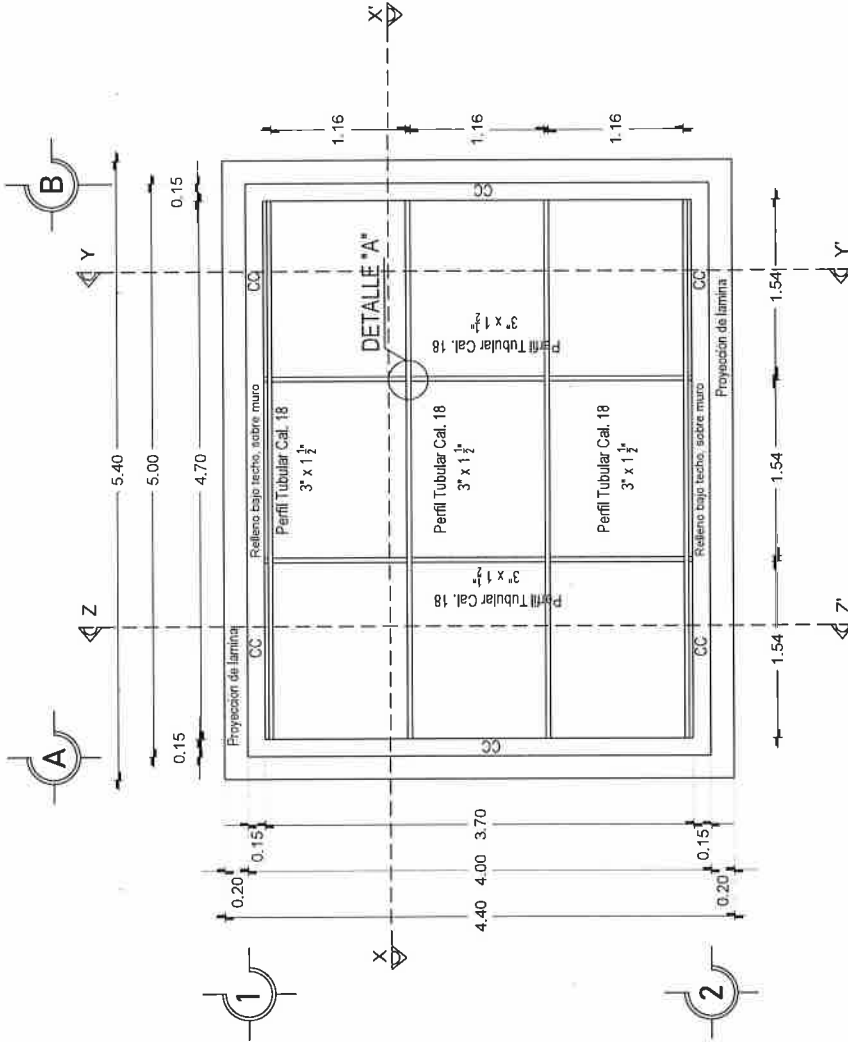
**9/16**

Perfil Tubular 3" x 1 1/2" cal. 18  
3.94 m.



**DETALLE "A"**

Soldadura axes 80-13 da 118"



**PLANTA ESTRUCTURAL  
DE CUBIERTA**  
ESC. 1:50





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

SECRETARÍA DE INTEGRACION DE LAS REGIONES:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMAÑUEL MENDOZA CRUZ

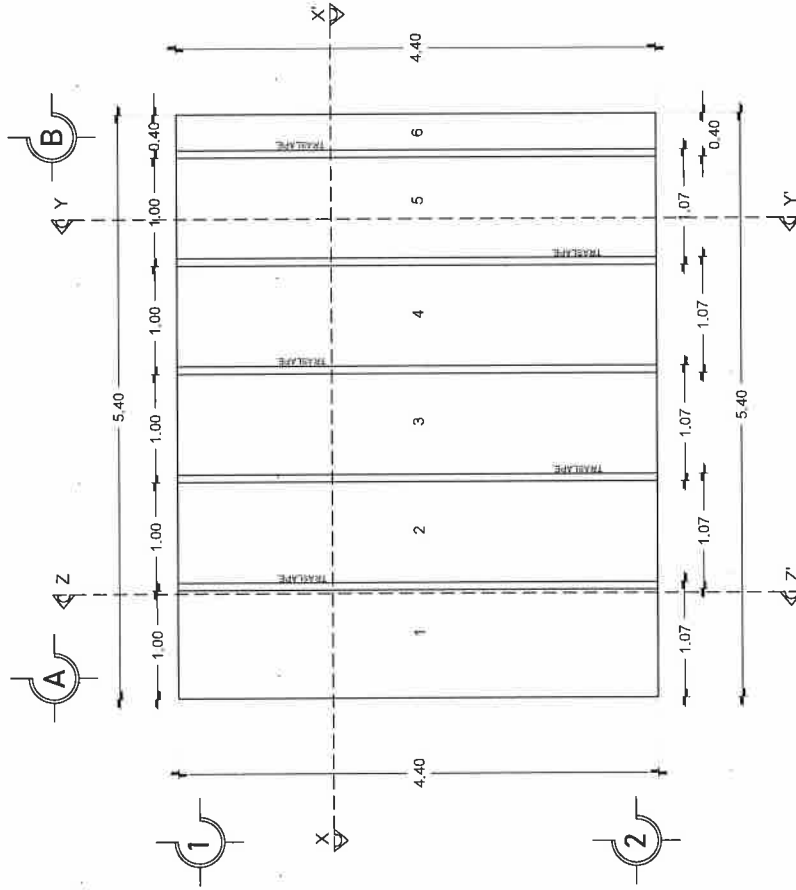
PROYECTO: CUARTO DOMINIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLORADO DE  
POLYMER OF ADHESIVE) PERIL TIPO R-101 DE  
1.2 MIL DE ESPESOR, COLOR ESTANDAR  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA CUBIERTA**

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLAN  
LOCALIDAD:  
SAN VICENTE COATLAN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2025  
SISTEMA DE AUTORIZACIÓN:  
SP/AS/PI/DP/CP/CS/DP/CS/USG/  
FSE/1233/2025  
NÚMERO DE LICITACIÓN:  
EO-X0115-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**10/16**



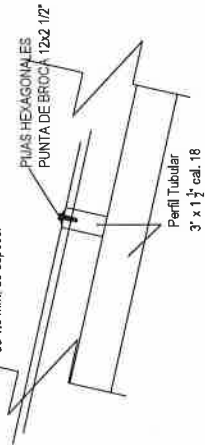
## PLANTA COLOCACIÓN DE LA CUBIERTA

ESC. 1:50

fijación de lámina

### DETALLE ANCLAJE DE LÁMINA

Lámina PVC (colorado de  
poliido y adhesivo) perfil tipo r-101  
de 1.8 mm. de espesor



Perfil Tubular  
3' x 1 1/2' cal. 18





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL OFICIO DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICAS:  
ARQ. JORGE L. LETYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL HERNÁNDEZ CRUZ

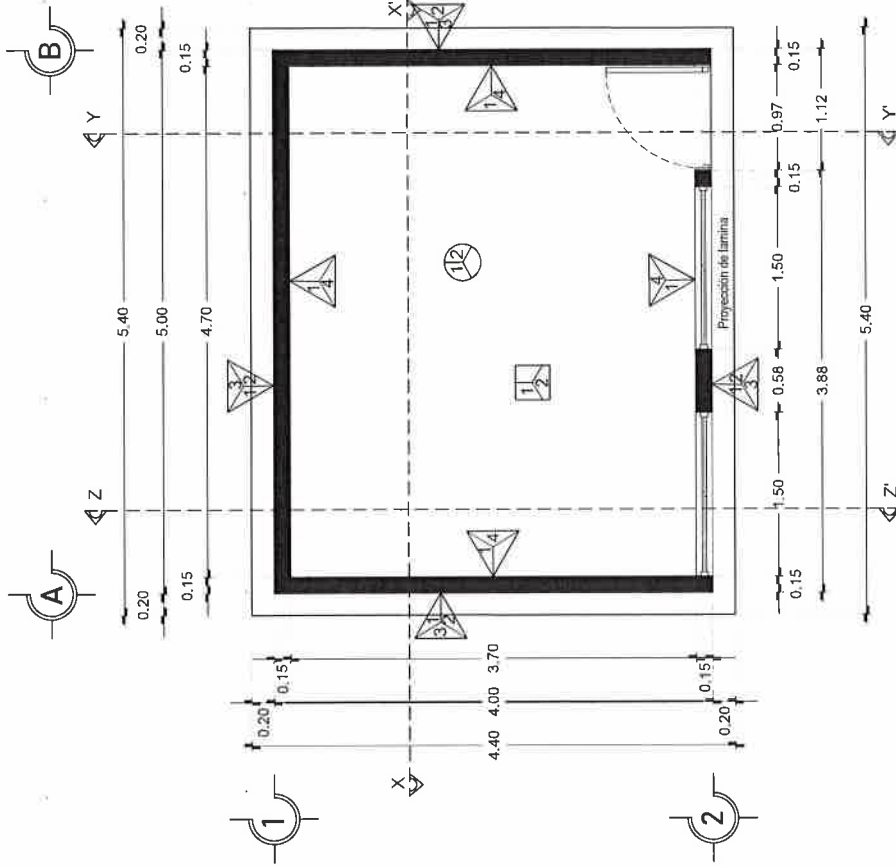
PROYECTO: CUARTO COMITORIO  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (COLOR ROJO DE  
POLYURETANO) ACTIVOS REPER, TIPO R-101, DE  
1.4 MM. DE ESPESOR, COLOR VERDE, ES INCLINADO  
A 14°.

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE ACABADOS

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
SAN VICENTE COATLÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SP/SP/PP/OP/PP/OPCS/DP/CS/LS/6/  
ESTADO DE GUERRERO  
No. DE REGISTRO:  
EO-XXIIS-2025

NUMERO DE PLANO:  
**11/16**



**PLANTA DE ACABADOS**  
ESC. 1:50





**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR ENMANUEL MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO:** CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE  
POLIVINIL) ADHESIVO; PERIL TIPO II-101, 3  
1,8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRUCADO  
COLOR TERRACOTA

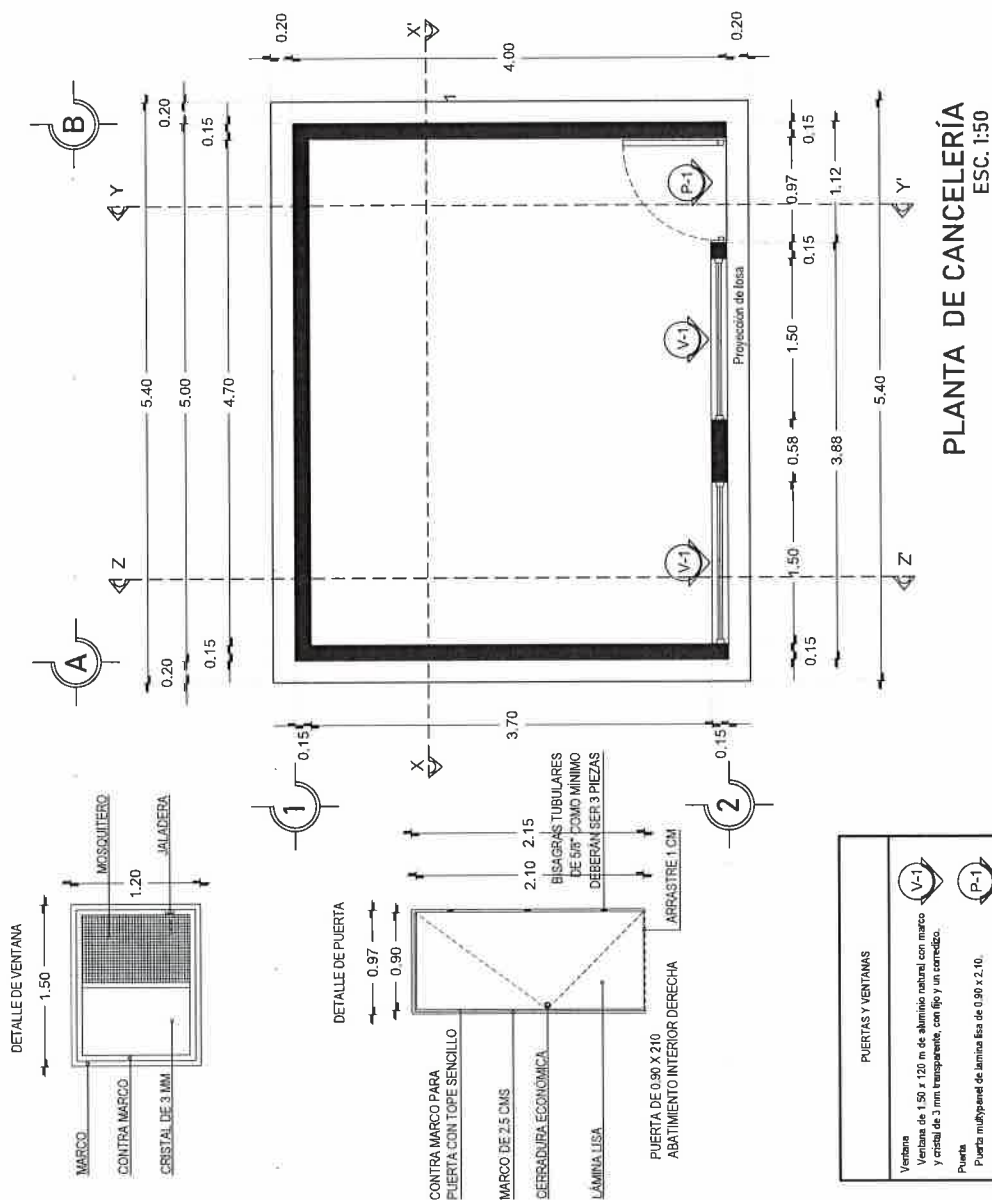
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO  
PLANTA DE CANCELERÍA

MUNICIPIO: SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD: SAN VICENTE COATLÁN  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2025 DE AUTORIZACIÓN:  
SE/GP/DP/CP/CS/DPCS/USG/  
RUSE/123/2025  
NÚMERO DE LICITACIÓN:  
E0-XXI15-2025

NÚMERO DE PLANO:

12/16



PLANTA DE CANCELERÍA  
ESC. 1:50





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MUÑOZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINICO  
CALLE 10 DE AGOSTO Y AV. 10 DE AGOSTO  
PUNTO DE ENTREGA DE ENERGIA  
1.5 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRUCO  
COLOR TERNADOVA.

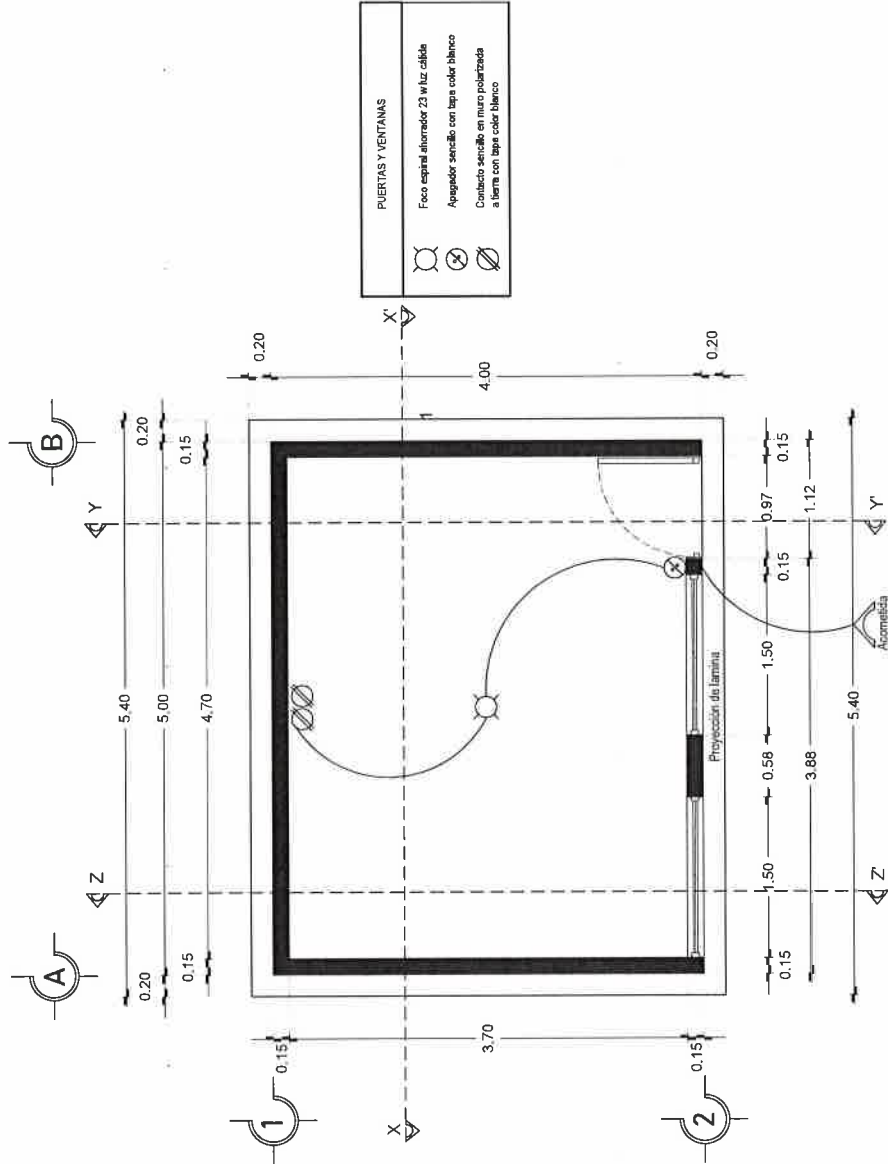
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE INST. ELECTRICA.

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
SAN VICENTE COATLÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE AUTORIZACIÓN:  
SE/SP/DP/CP/CS/DF/CS/USG/  
FISE/2331/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XXIIS-2025

NÚMERO DE PLANO:

**13/16**











## UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO**  
**ING. PABLO H. LARIO SANCHEZ**

JEFE DEL DPTO. DE INVESTIGACION DE ESP. TECNOLÓGICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE  
POLIVINILO ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE  
1.8 MVA. DE ESFESOR, ACABADO ESTRIADO  
COLOR TERRACOTA

**PROTOTIPO:**  
**CD-LAM-PVC-R-101**

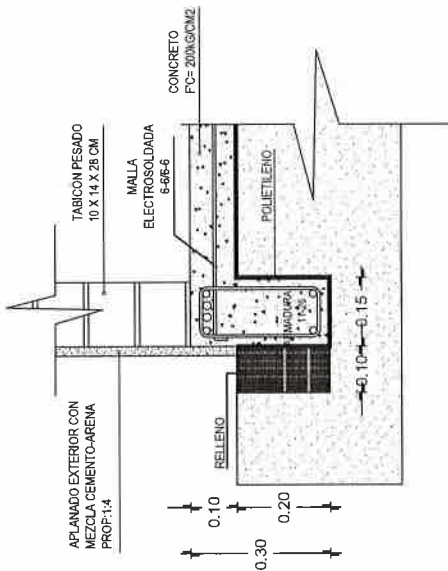
TIPO DE PLANO  
DETALLES

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
SAN VICENTE COATLÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
NOMBRE DE AUTORIZACIÓN:  
SFE/SP/DP/CP/CP/DP/CP/SP/SG/  
SFE/1233/2025  
Nº DE LICITACIÓN:  
E0-X115-2025

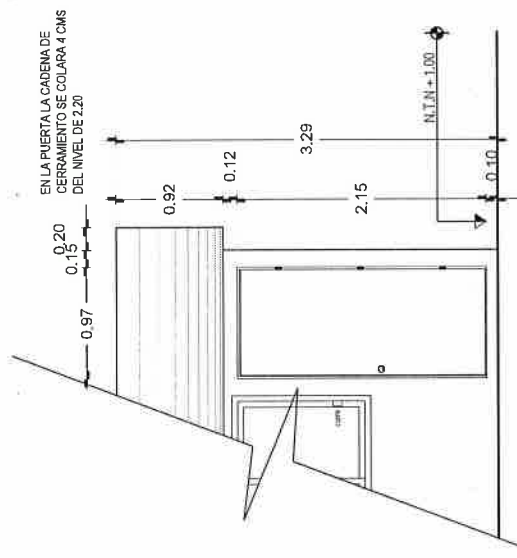
NÚMERO DE PLANO:

15/16

## DETALLE DE CIMENTACIÓN "B"



## DETALLE PUERTA





- Acciones en metros.  
La cota aige al dibujo.  
En detalles acotaciones en metros.  
La resistencia del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.  
Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.  
La plantilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.  
Cadenas de cerramiento de 15 x 30 serán a base de armadura 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y concreto  $F_c = 2400 \text{ kg/cm}^2$ .  
Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colara 5 cms abajo del nivel de 2.20.

- El concreto a utilizar sera: Cadenas de Desp.  $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
 Losa de cimentacion  $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
 Cadenas  $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
 Castillos  $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .

- En los elementos de concreto armado los recubrimientos sera:
- Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas y Castillos = 20 cm.
- El curado sera por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de asfalte para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el maximo de agreado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recoido.

- ☐ acero a utilizar sera: Losa de cimentación malla electrosoldada 5x6 - 6/6 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .  
 Cadena de Desplante: Armadura 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y dos varillas de 4200  $\text{kg/cm}^2$ .  
 Castillos K: Armadura 15x20-4 Y 15x15-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .  
 Cadena de Ceramiento: Armadura 15x20-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$   
 Cadena de Ceramiento -1 : Armadura 15x15-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$   
 No se traslapara mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.  
 No se debiera enlamar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.  
 El acero debiera estar limpio libre de oxidación antes de vaciar el concreto.

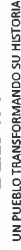
- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 566 - 566 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ ; y cadenas de desplante de  $13 \times 30$ , armada con armadura 15330-4 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 Var. del No. 3  $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$  coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

- Los muros sera de 15 cms de espesor a base de Tabicon pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas seran de 1,0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos seran de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".
- Los muros se aplanaran en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

- A base de estructura metálica, debiendo cumplir con las especificaciones ASTM (sociedad americana de pruebas de materiales), S-500, grado B, con dimensiones de 3'x 1 1/2", anclada a muros y/o adarines.

- Puerta de 0,30 x 2,10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrostática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1,50 y 1,20.

- Serán a base de poliducto naranja de 19 mm.  
Los contactos se colocaran a una altura de 0.60 mts del N.P.T.  
El apagador se colocara a una altura de 1.20 mts del N.P.T.  
La Tubería ira por muros y losa.



ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ABO OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

**TIPO DE PLANO:**  
**ESPECIFICACIONES**

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
SAN VICENTE COATLÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/DP/CPCS/DPCSJSG/  
FISE/1233/2C25  
No. DE LICITACIÓN:  
FO-XX115-2025

NÚMERO DE PLANO:

16/16





# GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

## VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2025  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2025



## Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



### El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación

Inversión:

Población beneficiada:

MUNICIPIO:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." -  
Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*